

## **Sammanfattning Kursvärdering inför VT26**

Kursvärderingen baseras på 9 studentsvar. Resultatet visar ett mycket positivt helhetsintryck av kursen. Studenterna uttrycker stor uppskattning för undervisningen, lärarnas engagemang och kursens relevans. Kursen upplevs som både intressant och utvecklande, och många anger att den gett dem verktyg för att analysera och argumentera i fastighetsrättsliga frågor. Studenterna kände att de hade möjlighet att delta på lika villkor och att kursen fokuserar på intressanta diskussioner och argumentation. Till områden som kan förbättras noteras synpunkter på kursens omfattning och struktur, samt gällande tentamen som upplevdes som något stressig.

### **Övergripande kommentarer om resultat:**

Ett återkommande tema i enkätsvaren är att kursen i hög grad har utvecklat studenternas förmåga till juridisk argumentation. Särskilt PM-uppgiften och de diskussionsbaserade momenten i seminarierna lyfts fram som centrala för denna utveckling.

Studenterna framhåller också att kursens helhet och struktur upplevs som välplanerad, med en tydlig progression som gör ämnet tillgängligt och sammanhängande. Lärarnas engagemang och sätt att leda seminarierna beskrivs som en av kursens största styrkor.

Några studenter upplevde att tentamen kändes stressig i förhållande till den tid som stod till förfogande, och att basgrupperna inte fungerade fullt ut så som det var tänkt.

En synpunkt som också nämns gäller kurslitteraturen, där boken om speciell fastighetsrätt inte upplevdes som lika ändamålsenlig som övrigt material. Detta är dock en spegling av att det i Sverige saknas en heltäckande kursbok i ämnet. För att möta detta har kursen kompletterats med artiklar och annat material, vilket enligt svaren fungerat väl.

Sammanfattningsvis upplevs kursen som välfungerande med tydliga lärandemål.

### **Åtgärder inför kommande termin:**

Utifrån studenternas kommentarer och lärarlagets reflektioner planeras följande åtgärder:

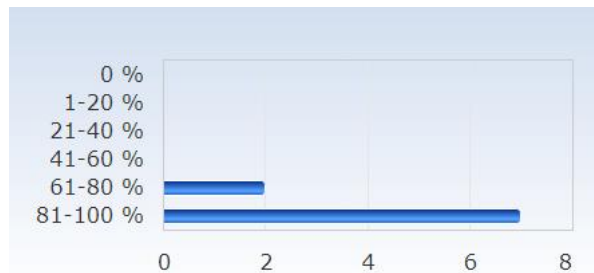
- Basgrupperna kommer utvärderas utifrån hur dessa kan göras mer effektiva och bättre stödja lärandet.

# Central fastighetsrätt VT25

Antal svar: 9

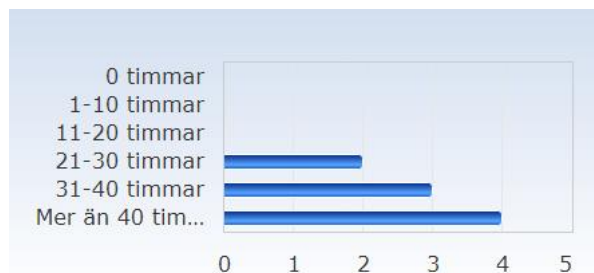
## 1. Hur mycket av kursen har du deltagit i?

Hur mycket av kursen har du deltagit i?	Antal svar
0 %	0 (0,0%)
1-20 %	0 (0,0%)
21-40 %	0 (0,0%)
41-60 %	0 (0,0%)
61-80 %	2 (22,2%)
81-100 %	7 (77,8%)
Summa	9 (100,0%)



## 2. Ungefär hur många timmar per vecka har du studerat (inkl. föreläsningar, seminarier, författande av PM och självstudier)?

Ungefär hur många timmar per vecka har du studerat (inkl. föreläsningar, seminarier, författande av PM och självstudier)?	Antal svar
0 timmar	0 (0,0%)
1-10 timmar	0 (0,0%)
11-20 timmar	0 (0,0%)
21-30 timmar	2 (22,2%)
31-40 timmar	3 (33,3%)
Mer än 40 timmar	4 (44,4%)
Summa	9 (100,0%)



### 3. Bedöm följande påståenden:

**Kursen har utvecklat ditt kritiska tänkande.**

**Kursen har utvecklat ditt kritiska tänkande.**

Kursen har utvecklat ditt kritiska tänkande.	Antal svar
Vet ej	1 (11,1%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	1 (11,1%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	3 (33,3%)
Instämmer helt	2 (22,2%)
Summa	9 (100,0%)



## Kursen har utvecklat din problemlösningsförmåga.

Kursen har utvecklat din problemlösningsförmåga.

Kursen har utvecklat din problemlösningsförmåga.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	1 (11,1%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	5 (55,6%)
Instämmer helt	1 (11,1%)
Summa	9 (100,0%)



## Kursen har utvecklat din förmåga att kommunicera muntligt.

Kursen har utvecklat din förmåga att kommunicera muntligt.

Kursen har utvecklat din förmåga att kommunicera muntligt.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	2 (22,2%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	3 (33,3%)
Instämmer helt	2 (22,2%)
Summa	9 (100,0%)



## Kursen har givit fördjupade insikter om rättsordningen och om dess roll i samhället.

Kursen har givit fördjupade insikter om rättsordningen och om dess roll i samhället.

Kursen har givit fördjupade insikter om rättsordningen och om dess roll i samhället.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	4 (44,4%)
Instämmer helt	3 (33,3%)
Summa	9 (100,0%)



## Kursen har pekat på gränsdragningsproblem mellan rätt, politik och moral.

Kursen har pekat på gränsdragningsproblem mellan rätt, politik och moral.

Kursen har pekat på gränsdragningsproblem mellan rätt, politik och moral.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	3 (33,3%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	3 (33,3%)
Instämmer helt	1 (11,1%)
Summa	9 (100,0%)



## Kursen har förmedlat kunskap om juridisk argumentation och metoder för lagtolkning resp. lagstiftning.

Kursen har förmedlat kunskap om juridisk argumentation och metoder för lagtolkning resp. lagstiftning.

Kursen har förmedlat kunskap om juridisk argumentation och metoder för lagtolkning resp. lagstiftning.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	3 (33,3%)
Instämmer helt	4 (44,4%)
Summa	9 (100,0%)



## 4. Bedöm följande påståenden:

Kursen har ökat förståelsen för det rättsliga tänkandets betydelse i en föränderlig värld.

Kursen har ökat förståelsen för det rättsliga tänkandets betydelse i en föränderlig värld.

Kursen har ökat förståelsen för det rättsliga tänkandets betydelse i en föränderlig värld.	Antal svar
Vet ej	1 (11,1%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	1 (11,1%)
Instämmer	1 (11,1%)
Instämmer bra	3 (33,3%)
Instämmer helt	3 (33,3%)
Summa	9 (100,0%)



**Information avseende kursen, lärandemål, betygskriterier, schemat, kursfordran och övrigt som har med kursen att göra var lätt tillgängligt.**

**Information avseende kursen, lärandemål, betygskriterier, schemat, kursfordran och övrigt som har med kursen att göra var lätt tillgängligt.**

Information avseende kursen, lärandemål, betygskriterier, schemat, kursfordran och övrigt som har med kursen att göra var lätt tillgängligt.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	1 (11,1%)
Instämmer	0 (0,0%)
Instämmer bra	2 (22,2%)
Instämmer helt	6 (66,7%)
Summa	9 (100,0%)



**Kursen administrerades väl.**  
**Kursen administrerades väl.**

Kursen administrerades väl.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	1 (11,1%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	3 (33,3%)
Instämmer helt	3 (33,3%)
Summa	9 (100,0%)



## Det var lätt att veta vad som förväntades av mig.

Det var lätt att veta vad som förväntades av mig.

Det var lätt att veta vad som förväntades av mig.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	2 (22,2%)
Instämmer	4 (44,4%)
Instämmer bra	0 (0,0%)
Instämmer helt	3 (33,3%)
Summa	9 (100,0%)



## Den arbetsinsats som krävdes var för omfattande.

Den arbetsinsats som krävdes var för omfattande.

Den arbetsinsats som krävdes var för omfattande.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	2 (22,2%)
Instämmer något	5 (55,6%)
Instämmer	1 (11,1%)
Instämmer bra	1 (11,1%)
Instämmer helt	0 (0,0%)
Summa	9 (100,0%)



## Jag gavs tillräcklig tid att förstå det jag hade att lära in.

Jag gavs tillräcklig tid att förstå det jag hade att lära in.

Jag gavs tillräcklig tid att förstå det jag hade att lära in.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	1 (11,1%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	5 (55,6%)
Instämmer bra	1 (11,1%)
Instämmer helt	2 (22,2%)
Summa	9 (100,0%)



## Allt som behövdes i denna kurs var att ha ett gott minne.

Allt som behövdes i denna kurs var att ha ett gott minne.

Allt som behövdes i denna kurs var att ha ett gott minne.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	6 (66,7%)
Instämmer något	3 (33,3%)
Instämmer	0 (0,0%)
Instämmer bra	0 (0,0%)
Instämmer helt	0 (0,0%)



Summa	9 (100,0%)
-------	---------------

## Undervisningen utgjorde ett stöd för att förstå materialet.

Undervisningen utgjorde ett stöd för att förstå materialet.

Undervisningen utgjorde ett stöd för att förstå materialet.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	0 (0,0%)
Instämmer bra	4 (44,4%)
Instämmer helt	5 (55,6%)
Summa	9 (100,0%)



## 5. Bedöm följande påståenden:

### Lärarna gjorde sina ämnesdelar intressanta.

Lärarna gjorde sina ämnesdelar intressanta.

Lärarna gjorde sina ämnesdelar intressanta.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	0 (0,0%)
Instämmer bra	3 (33,3%)
Instämmer helt	6 (66,7%)
Summa	9 (100,0%)



### Lärarna gjorde mig motiverad att göra mitt bästa.

Lärarna gjorde mig motiverad att göra mitt bästa.

Lärarna gjorde mig motiverad att göra mitt bästa.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	1 (11,1%)
Instämmer bra	1 (11,1%)
Instämmer helt	7 (77,8%)
Summa	9 (100,0%)



## Kursen har utvecklat min förmåga att arbeta i grupp.

Kursen har utvecklat min förmåga att arbeta i grupp.

Kursen har utvecklat min förmåga att arbeta i grupp.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	3 (33,3%)
Instämmer något	3 (33,3%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	0 (0,0%)
Instämmer helt	1 (11,1%)
Summa	9 (100,0%)



**Kursen har gjort att jag känner mig säkrare på att angripa nya och obekanta problem.**

**Kursen har gjort att jag känner mig säkrare på att angripa nya och obekanta problem.**

Kursen har gjort att jag känner mig säkrare på att angripa nya och obekanta problem.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	2 (22,2%)
Instämmer	0 (0,0%)
Instämmer bra	5 (55,6%)
Instämmer helt	2 (22,2%)
Summa	9 (100,0%)



**Lärarna har varit professionella med att ge feedback och kommentarer gällande vad jag hade att säga/skriva.**

**Lärarna har varit professionella med att ge feedback och kommentarer gällande vad jag hade att säga/skriva.**

Lärarna har varit professionella med att ge feedback och kommentarer gällande vad jag hade att säga/skriva.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	1 (11,1%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	1 (11,1%)
Instämmer helt	5 (55,6%)
Summa	9 (100,0%)



**Anser du att lärandemålen ger en bra bild av den kurs som du nyss avslutat.**

**Anser du att lärandemålen ger en bra bild av den kurs som du nyss avslutat.**

Anser du att lärandemålen ger en bra bild av den kurs som du nyss avslutat.	Antal svar
Vet ej	1 (11,1%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	1 (11,1%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	3 (33,3%)



Instämmer helt	2 (22,2%)
Summa	9 (100,0%)

**På det hela taget var jag nöjd med kvaliteten på denna kurs.**  
**På det hela taget var jag nöjd med kvaliteten på denna kurs.**

På det hela taget var jag nöjd med kvaliteten på denna kurs.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	1 (11,1%)
Instämmer bra	4 (44,4%)
Instämmer helt	4 (44,4%)
Summa	9 (100,0%)



## Examinationen på kursen krävde att man verkligen förstod vad kursen gick ut på.

Examinationen på kursen krävde att man verkligen förstod vad kursen gick ut på.

Examinationen på kursen krävde att man verkligen förstod vad kursen gick ut på.	Antal svar
Vet ej	0 (0,0%)
Instämmer inte alls	0 (0,0%)
Instämmer något	0 (0,0%)
Instämmer	2 (22,2%)
Instämmer bra	3 (33,3%)
Instämmer helt	5 (55,6%)
Summa	10 (111,1%)



## 6. Tycker du att kurslitteraturen har hjälpt dig uppnå kursens lärandemål? Har du några kommentarer/synpunkter på kurslitteraturen?

**Tycker du att kurslitteraturen har hjälpt dig uppnå kursens lärandemål? Har du några kommentarer/synpunkter på kurslitteraturen?**

Bra kurslitteratur, eventuellt aningen dyr i relation till hur mycket de användes.

Allmän fastighetsrätt, bostadsrätt och kommersiell hyresrätt har varit otroligt bra kursböcker att ha, dessa har hjälpt mig mycket och är en stor del till att jag lärde mig materialet. Markexploateringsboken håller enligt mig inte riktigt måttet för att vara med i kurslitteraturen, detta grundar jag på att boken tog upp så många olika saker trots att den var kort vilket ledde till att det endast var de absolut mest grundläggande inom varje område som togs upp. Utöver detta tycker jag att bokens innehåll inte riktigt speglar kursen innehåll, exempelvis vägrätt med enskilt och kommunalt huvudmannaskap var något vi aldrig nämnde under seminarierna men fanns med i boken.

Tycker kurslitteraturen var bra, markexploateringsboken möjligtvis lite kort på så vis att man kanske inte fick så djup förståelse

Kurslitteraturen var bra i det mesta men avseende en del seminarier gav kurslitteraturen en väldigt ytlig/ kort beskrivning av det vi skulle lära oss. Hade eventuellt önskat att det fanns mer att läsa kring vissa seminarier för att få en ännu bättre förståelse för ämnet. Dock krävdes inte att vi behövde ha djupgående förståelse för dessa seminarier så det var inget problem att kurslitteraturen var knapphändig.

Kurslitteraturen har varit bra. Vissa av texterna som har diskuterats har varit lite väl långrandiga vilket kunde förstöra intresset för seminariet.

Jag tyckte överlag att kurslitteraturen var bra, men lite för grundläggande, jag hade gärna sett att det fanns utdrag från annan litteratur som var med djupgående utöver propositioner, eftersom det hade underlättat inlärningen och givit ett bredare perspektiv på kursen.

## 7. Uppfattar du att du har fått möjligheten att delta i kursen på lika villkor (t.ex. från ett jämställdhets, jämlikhets eller likabehandlingsperspektiv)

**Uppfattar du att du har fått möjligheten att delta i kursen på lika villkor (t.ex. från ett jämställdhets, jämlikhets eller likabehandlingsperspektiv)**

Ja.

Ja det tycker jag absolut. Jag har inte lagt märke till någon form av diskriminering eller annan typ av orättvisa varken mot mig själv eller någon annan student.

Ja

Ja

Ja

Ja

## 8. Vad tycker du var det bästa med den här kursen?

---

### Vad tycker du var det bästa med den här kursen?

---

Bäst var kvalitén på lärarna genom kursen. Det som mest positivt överraskade mig var det jag fick lära mig om att skriva en faktiskt argumenterande text och att vara mer kritisk mot juridiska texter och hur de utformats.

Seminarierna var väldigt bra, i min mening bättre än vad dem varit under många andra kurser. Jag gillar att instruktionerna till seminarierna var tydligt utformade med exakt vilket material man skulle läst innan, detta gjorde det lätt att senare förstå diskussionen på seminariet. I övrigt tycket jag att materialet i form av kursböckerna (förutom markexploatering), rättsfallen och artiklarna varit givande. Det har berört de områden jag förväntat mig av en fördjupningskurs i fastighetsrätt.

Gillade upplägget med PM:et samt i princip alla seminarium kändes väldigt givande, man lärde sig verkligen kändes det som!

Kursen har varit väldigt bra strukturerad med tydliga lärande-mål. Jag uppskattar verkligen att vi fick möjlighet att först lämna in ett PM som fick feedback för att därefter lämna in en förbättrad version som sedan betygsattes. Detta gav oss studenter möjlighet att förbättra oss och det blev tydligt att fokuset på kursen var att vi skulle lära oss nya saker och bli bättre jurister, vilket inte alltid är tydligt i alla kurser. Jag tyckte även att seminarierna var väldigt givande med intressanta diskussioner. Sammantaget en väldigt bra, intressant och lärorik kurs men det som stack ut lite extra var det argumenterande PM:et!

Lärarnas engagemang och utrymmet att diskutera/argumentera för sin sak.

Det bästa med kursen var dels att lärarna var så engagerade, men också att det verkligen togs tid åt att gå igenom juridisk argumentation och texter. Det var ett oväntat men i efterhand väldigt värdefullt inslag på kursen som jag kommer att bära med mig. Jag tycker även att seminarierna var högaktuella och kändes väldigt lärorika.

## 9. Vad tycker du främst behöver förbättras? Saknas något moment? Kan något tas bort?

---

### Vad tycker du främst behöver förbättras? Saknas något moment? Kan något tas bort?

1. Förtydliga att tentamen centrerats kring seminarierna och att kursen inte innebär att man ska lära sig om alla områden inom fastighetsrätten. 2. Upprätta ett gruppval innan kursen för att välja grupper att förbereda seminarierna i och att då ställa högre krav på att grupperna ska ha förberett sig till seminarierna för att faktiskt hinna gå igenom hela seminariematerialet. Med fördel grupper på tre personer för att inte göra det allt för att hitta tider till att studera in seminarierna.

Jag tycker det skulle varit tydligare vad inom den speciale fastighetsrätten vi skulle kunna samt hur djupt vi skulle kunna det. Jag tycker att detta var lite otydligt, troligen är anledningen till detta att läroboken och det vi gick igenom på seminarerna inte var helt överensstämmande.

Inget jag kan tänka på

Mängden seminarier var perfekt för att hinna sätta sig in i ämnet, läsa kurslitteraturen och skriva PM! Kan inte komma på något som borde förbättras.

Tentamen var extremt stressig och två av frågorna ganska/väldigt långa och rörigt skrivna. Jag känner i efterhand att jag hade kunnat svara exakt det som förväntades av mig för jag har kunskapen. Jag har varit med på alla förutom ett seminarium och läst allt kursmaterial och pluggat inför tentamen men på grund av tidsbrist och frågornas omfattning/formulering så hann jag inte förstå frågan tillräckligt för att visa vad jag faktiskt kan. Vilket känns tråkigt eftersom jag faktiskt har kunskapen men att jag inte jobbar så bra under den typen av stress. Därför borde tentamensfrågorna anpassas bättre eller ha ordgränser eller något så det är lättare att veta vad som förväntas av en.

Jag hade gärna sett att det fanns med inslag av undervisning på kursen, och inte bara diskussion om att pusha gränsen. Det hade räckt med 15 min i början av ett seminarium, men en aspekt som jag tyckte föll bort var att se till att alla hade samma utgångspunkt innan själva fördjupade diskussionen började. Jag tror även att det skulle kunna hjälpt till med att se till att fler deltog på seminarierna. Jag tycker det var synd att så få deltog muntligt på seminarierna, och även att det inte blev så lyckat med basgrupper denna kursomgång. Ytterligare en aspekt som behöver förbättras var administrationen, det behöves ofta att flera personer mailade för att saker skulle läggas upp.

## 10. Finns det någon fråga som du tycker saknas i denna enkät?

---

### Finns det någon fråga som du tycker saknas i denna enkät?

Nej.

Jag tycker att tiden för tentan var för kort, och då brukar jag ha väldigt god marginal vanligtvis. Tycker det blir lite tråkigt då det känns som man inte hinner få ut all den kunskap man sitter på, 3,5-4 h hade åtminstone varit bra.

Nej. Jag skulle bara vilja tacka för en fantastisk bra kurs! Jag tyckte att samtliga undervisande lärare var superbra men ett särskilt tack till Elisabeth Ahlinder och Richard Hager för att ni gjorde kursen så intressant, välstrukturerad och lärorik!

---