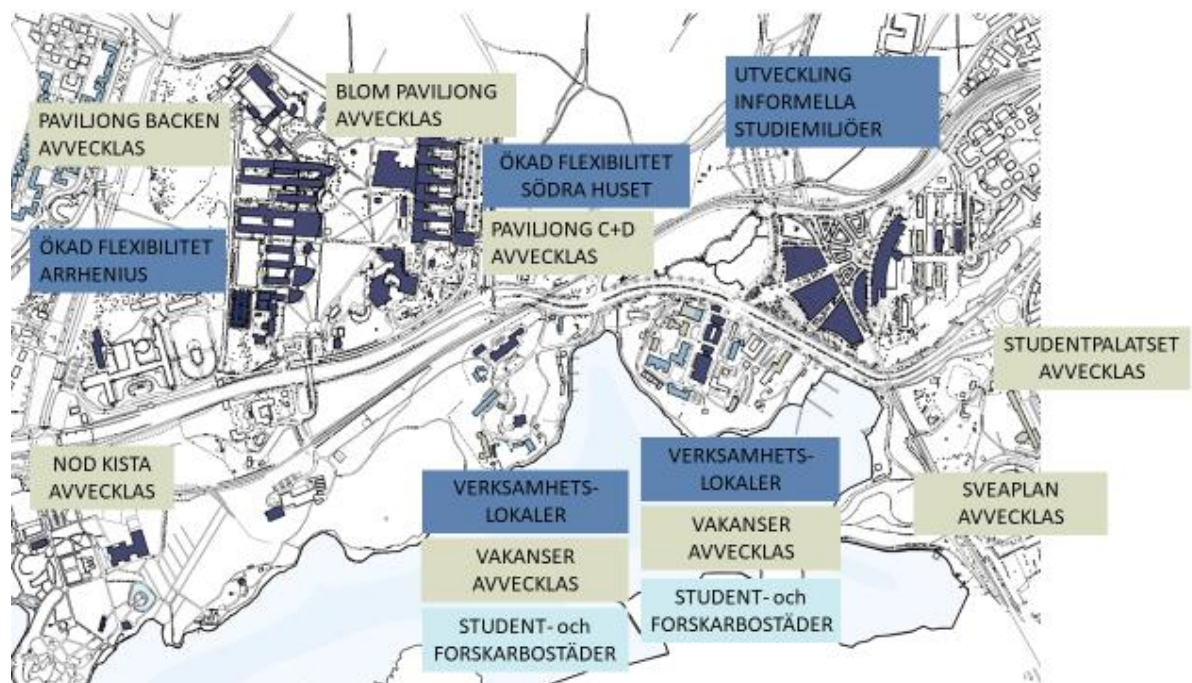


Inriktning lokalförsörjningsplan 2020-2022 med utblick mot 2030



Lägesbild 2030

Fastighetsavdelningen

En långsiktig hållbar lokalförsörjning

I lokalförsörjningsplan 2019-2022 med utblick mot 2030 beslutades 2018 de nu gällande strategiska målen för lokalförsörjningen. De strategiska målen gäller fortfarande. Denna reviderade version har dock en tydligare förskjutning och fokusering på resurshushållning, såväl ekonomisk som miljömässig.



Figur 1: Strategiska mål för lokalförsörjningen

Resurshushållning i centrum

Resurshushållning, såväl ekonomisk som miljömässig, står i centrum för Stockholms universitets framtidsscenario med miljöer som främjar samarbete, interaktion och hållbarhet. Scenariot styr mot stabila hyreskostnader med en långsiktig hållbar hyresnivå samt ett tillskott av student- och forskarbostäder på campus som kan förbättra bostadssituationen för gästforskare samt verka för fler studentbostäder i Stockholmsregionen.

Med målet att nå koldioxidneutralitet under tidsspannet 2030-2050 kan universitetet verka för att reducera utsläpp, energiförbrukning och resursförbrukning genom att effektivisera energiförbrukning, lokalnyttjande samt så långt möjligt undvika nybyggnation.

Inriktning

Beskrivna åtgärder innebär att nu kända lokalbehov tas om hand, fler ändamålsenliga lokaler skapas, lokalstandarden höjs men att förhyrd kvadratmeteryta inte kraftigt ökas.

Universitetet ska verka för:

- en styrning mot stabila hyreskostnader
- en effektivisering av lokalutnyttjandet
- att reducera ökningen av universitetets utsläpp genom att minimera nybyggnation
- att verksamheternas nu kända nuvarande och framtida lokalbehov, i så stor utsträckning som möjligt, omhändertas
- att en marginal med vakanta lokaler skapas för att möjliggöra lokalanpassningar och -förändringar
- att fler student- och forskarbostäder skapas.

Genomförande:

Informella lärandemiljöer

Studenternas informella lärandemiljöer utvecklas och utökas, bl.a. genom att inventarier som frigörs i samband med flytten till Albano återanvänds. Den långsiktiga ambitionen är också att få till stånd en modernisering av Allhuset.

Student- och forskarbostäder

Byggnader i Frescati Hage och Kräftriket som har identifierats som möjliga att omvandla till student- och forskarbostäder utreds i detta syfte. Detta påverkar inte hyreskostnaderna för universitetet eftersom hyran bärs av hyresgästerna själva.

Underhåll

Ett lågintensivt underhåll av befintligt byggnadsbestånd på Norra och Södra Frescati för att uppnå en godtagbar standard förordas, stora ombyggnationer bör undvikas.

Avveckling av lokaler

Tillfälliga lokaler och paviljonger snarast avvecklas.

Effekten av stora tillkommande avtal i Albano bromsas upp av uppsägningar i Kista och väster om Roslagsvägen samt avveckling av paviljonger.

Samordning och samlokalisering av verksamheter

Behålla större byggnadskomplex för att kunna tillhandahålla större sammanhängande ytor inför institutionssamgåenden och samlokaliseringar.

Nya förhyrningar

Förutsättningarna för att bygga en ny labblokal utreds på Norra Frescati för att lösa nuvarande lokalproblem (tekniska och utrymmesmässiga) samt för att skapa en marginal i lokalinnehavet.

I övrigt planeras inga stora förändringar i antal förhyrda kvadratmeter.

Effektiviseringsprojekt

En utökning av universitetsgemensamma lokalprojekt i likhet med central tentamen, centralt bokade lärosalar m.m. i syfte att ytterligare samnyttja och bättre belägga lokaler, i syfte att effektivisera lokalyta.

Framtida lokalförändringar

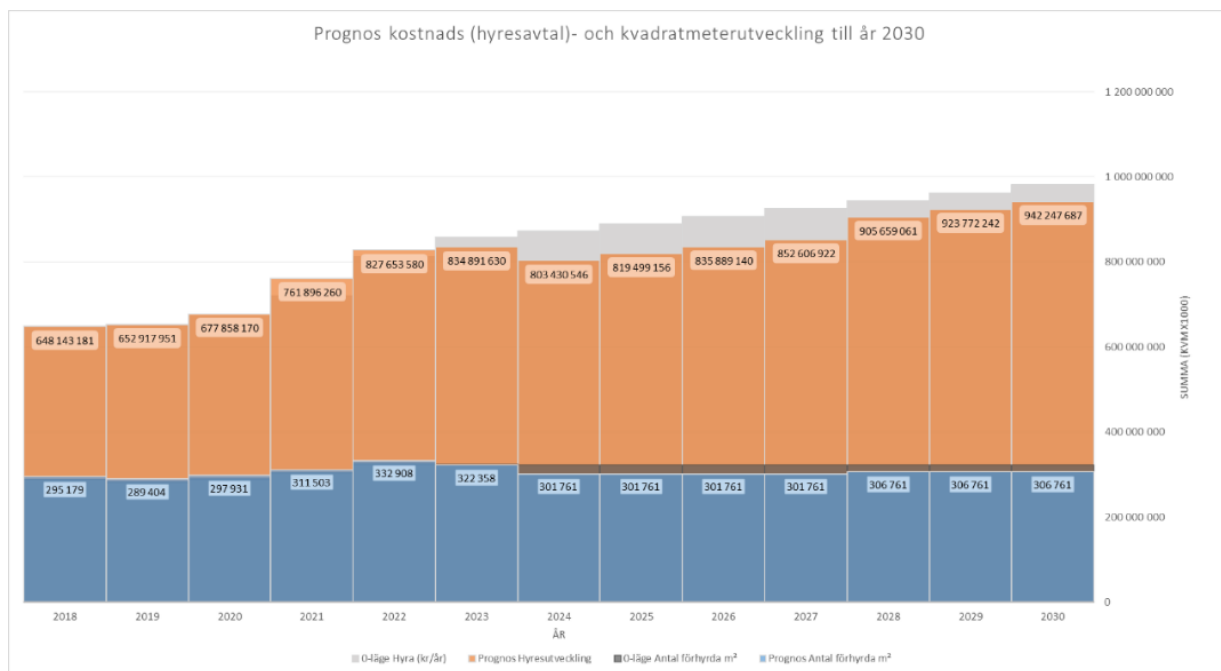
Att tillse att vakansgraden på Campus Frescati ökar i syfte att möjliggöra en ökad flexibilitet i omfattningen. Arrhenius har idag 2% vakanta lokaler, önskat läge ca 7% och Södra huset har idag 2%, önskat läge ca 8%.

(se bilaga Bakgrund inriktning Lokalförsörjningsplan 2020-2022 med utblick mot 2030)

Konsekvens

Universitetet står inför ökande hyreskostnader, inte minst på grund av förhyrningen av Albano. I denna inriktning väljer universitetet att agera för att stävja hyreskostnadsökningarna som annars kan riskera att ske på bekostnad av resurser till utbildning och forskning. Ett konkret exempel är genom att säga upp en del av hyresavtalen i Frescati Hage och Kräftriket och därefter bygga om husen till student- och forskarbostäder (ca 230 – 350st). Detta riskerar inte att öka hyreskostnaderna för kärnverksamheten då hyran bärs av studenterna själva.

En prognosticerad ökning av hyreskostnader med ca 300 mnkr till 2030. (se bilaga Bakgrund inriktning Lokalförsörjningsplan 2020-2022 med utblick mot 2030)



Figur 1: Prognos kostnads- och kvadratmeterutveckling enligt

- O-läge respektive (grå)
- förslag till inriktning för den långsiktiga lokalförsörjningen (orange)