



Mellan Akademiska Hus AB, 556459–9156, nedan kallad "Hyresvärden" och Stockholms universitet, 202100–3062, nedan kallad "Hyresgästen", gemensamt benämnda "Parterna" träffas härmed följande

AVSIKTSFÖRKLARING AVSEENDE HÅLLBARHETSFRÅGOR

1 BAKGRUND

- 1.1 Hyresgästen hyr lokaler av Hyresvärden på Centrala Frescati och Albano (södra).
- 1.2 Parterna har ett gemensamt och starkt intresse för hållbarhetsfrågor och är övertygade om att gemensamma målsättningar och aktiviteter för att nå målen är grunden till ett framgångsrikt hållbarhetsarbete.
- 1.3 Hållbar utveckling innefattar bland annat både miljömässig och social hållbarhet. Genom att samverka i hållbarhetsfrågor kan Hyresvärden och Hyresgästen minska sin miljöpåverkan och sträva efter att hantera framtidens hållbarhetsutmaningar.

2 AVSIKTSFÖRKLARINGENS SYFTE

Avsiktsförklaringen syftar till att tydliggöra Parternas gemensamma vision och ambitioner inom hållbarhetsarbetet samt konkretisera samverkansformer och strategiska samverkansområden i det kommande utvecklingsarbetet. Vidare syftar avsiktsförklaringen till att tydliggöra startpunkten för ett ökat samarbete mellan Parterna inom hållbarhetsområdet.

- 2.1 Parternas gemensamma uppfattning är att en god och hållbar campusmiljö främjar såväl inlärning som prestation och välbefinnande. Parternas önskan är därför att skapa klimatsmarta campusområden där hållbarhetsfokus upplevs som närvarande. Genom att aktivt utveckla de miljöer som Parterna, studenter och medarbetare verkar i på ett långsiktigt hållbart sätt, synliggör Parterna sitt arbete kring hållbar utveckling.
- 2.2 Parterna ska utbyta erfarenheter kring hur man arbetar med FN:s globala hållbarhetsmål.



3 MILJÖMÄSSIG HÅLLBARHET

- 3.1 Hyresvärderna och hyresgästen ska tillsammans undersöka möjligheterna, att genom möjliga innovativa lösningar bidra till miljömässig hållbarhet utifrån fastighetens och stadsdelens förutsättningar.
- 3.2 Parterna har gemensamt kommit fram till följande strategiska samverkansområden avseende miljö:
- Energianvändning – vi ska gemensamt sträva efter att minska energianvändningen och göra den klimatneutral så att Parisavtalets mål kan nås. Det gäller såväl fastighets- som verksamhetsenergi.
 - Fastighetsbestånd, ny och ombyggnation - vi ska alltid innan en ny- eller ombyggnad utreda behovet av lokaler. Även materialutredningar ska göras i syfte att verka för återanvändning av byggmaterial, möblemang och inredning samt val av sunda och långsiktigt hållbara byggmaterial.
 - Möten och resor – parterna ska gemensamt sträva efter att underlätta för klimatsmarta möten och resval.
 - Avfallshantering - parterna ska gemensamt sträva efter att förbättra möjligheterna till avfallssortering samt specifikt minska fraktionen ”brännbart avfall” och fokusera på ökad utsortering av plast.
 - Grönt campus – vi ska gemensamt verka för utveckling av gröna miljöer och ökad biologisk mångfald på campus.
- 3.3 Parterna har nedan förtydligat ovanstående strategiska samverkansområden.

Energianvändning

Hyresvärdens mål är att minska köpt energi, inklusive hyresgästens verksamhetsenergi, med 50 procent till 2025 räknat från år 2000.

Parterna ska tillsammans verka för att den energi som köps in är fossilfri och i förlängningen ska vi medverka till negativa utsläpp av koldioxid.

Parterna ska i samband med samverkansmöten utbyta information om energianvändningen i lokalerna avseende:

- Verksamhetsel,
- Värme inkl. tappvarmvatten,
- Komfortkyla, ev. ytterligare processkyla,
- Fastighetsel,
- Vattenanvändning,
- Klimatbelastningen av använd energi.



Fastighetsbestånd

Bägge parterna har en ambition att minska behovet av att bygga nytt. Vi ska därför gemensamt bidra till ökade kunskaper om hur de befintliga lokalerna används i syfte att optimera nyttjandegraden. Inför ny- och ombyggnad ska alltid behovet av lokaler analyseras enligt nedanstående princip:

1. **Nyttja befintligt – ”Bevara nolläget”**
Analysera behovet och överväg andra åtgärder än byggnation.
2. **Optimera befintligt – ”Var smart”**
Innebär att analysera behoven och genomföra åtgärder som leder till ett mer effektivt lokalnyttjande.
3. **Bygga om – ”Förädla”**
Genomför begränsade ombyggnationer där de gör som mest nytta utifrån behovsanalys och lokalnyttjande.
4. **Bygga nytt – ”Bygg för framtiden”**
Genomförs om behovet inte kan tillgodoses i de tre tidigare stegen. Det betyder nyinvesteringar och/eller större ombyggnadsåtgärder. Vid om-, till- och nybyggnad är det viktigt att ha alla analyser från ovan är med!

Vid ny- och ombyggnationer ska vi sätta mål för klimatavtryck och ständigt arbeta med förbättringar och utmana varandra, med målet om att på sikt uppnå klimatneutrala projekt.

Parterna ska också gemensamt sträva efter att föreskriva sunda och långsiktigt hållbara material genom att använda Byggvarubedömningens kriterier, eller annat motsvarande system.

Båda parterna ska designa och verka för ökad återanvändning och återbruk av byggmaterial, möblemang och inredning.

Möten och resor

Parterna ska gemensamt bidra till att utveckla och få fler besökare, studenter och anställda till området att välja gång, cykel och/eller kollektivtrafik.

Avfallshantering

Båda parter ska gemensamt genomföra åtgärder för att förbättra möjligheterna och utförande av avfallssortering både i verksamheterna och i fikarum, pentryn, gemensamma ytor och i utemiljöerna. Parterna ska i samband med samverkansmöten utbyta information om åtgärder och resultat.

Grönt campus

Hyresgästen och hyresvärden ska gemensamt verka för att öka områdets attraktivitet



och delning av grönytor genom att utveckla de gröna miljöerna och göra åtgärder för en ökad biologisk mångfald på campus.

För att öka motståndskraften mot den pågående klimatförändringen ska i första hand blåa och gröna metoder, eller andra typer av naturbaserade åtgärder, väljas för att minska sårbarheten vid översvämning, skyfall och höga temperaturer etc.

4 SOCIAL HÅLLBARHET

4.1 Parterna ska tillsammans undersöka hur campusområdet kan bidra till nöjda medarbetare hos Hyresgästen utifrån psykiskt och fysiskt välbefinnande i balans mellan arbete och fritid samt ett psykiskt och fysiskt välbefinnande hos studenter.

4.2 Hyresvärden och hyresgästen ska tillsammans undersöka möjligheterna, att genom möjliga innovativa lösningar bidra till social hållbarhet utifrån fastighetens och stadsdelens förutsättningar.

Parterna har gemensamt kommit fram till följande strategiska samverkansområden avseende social hållbarhet:

- Trygghet - vi ska gemensamt sträva efter att skapa trygga utemiljöer på campus.
- Hälsa - vi ska gemensamt sträva efter att utveckla mötesplatser och möjligheter till utomhusaktiviteter som främjar såväl social som fysisk utveckling.
- Jämställdhet och lika villkor - vi ska gemensamt sträva efter att alla ska känna sig inkluderade i miljöerna.

4.3 Parterna har nedan förtydligat ovanstående strategiska samverkansområden.

Trygghet

Hyresvärden och hyresgästen ska gemensamt sträva efter att skapa trygga utemiljöer på campus. Detta kan till exempel innebära att så kallade trygghetsvandringar genomförs. Utomhusmiljö är också en stående punkt på husmöten. Punkten tas upp och redovisas i samband med samverkansmöten.

Hälsa

Hyresvärden och hyresgästen ska gemensamt sträva efter att utveckla mötesplatser som främjar såväl social som fysisk utveckling. Punkten tas upp och redovisas i samband med samverkansmöten.

Jämställdhet och lika villkor

Hyresvärden och hyresgästen ska gemensamt sträva efter att lokalerna ska ge



gynnsamma förutsättningar för att motivera till jämställdhet mellan män och kvinnor

samt mångfald avseende etnisk och social bakgrund, ålder, sexuell läggning och funktionsnedsättning. Punkten tas upp och redovisas i samband med samverkansmöten.

5 SAMVERKANSFORMER

- 5.1 Parterna ska gemensamt ta fram en handlingsplan ("Handlingsplanen") vilken syftar till att konkretisera aktiviteter och handlingar som leder till att de avsikter som beskrivs under punkt 3–4 ovan kan uppnås.
- 5.2 Det åligger Hyresvärden att kalla till samverkansmöten med Hyresgästen. På dessa möten ska uppföljning göras av de åtagandena som åligger Parterna enligt Handlingsplanen. Parterna ska också diskutera om ytterligare åtgärder är möjliga och om Handlingsplanen ska kompletteras.
- 5.3 Arbetet med att ta fram och genomföra Handlingsplanen bedrivs genom en grupp som har representanter från båda Parter ("Strategisk arbetsgrupp").
- 5.4 Den Strategiska arbetsgruppen är att se som en katalysator för Parternas samverkan avseende hållbarhetsfrågor och har således inte beslutsmandat för åtgärder som kräver ekonomisk investering.
- 5.5 Den Strategiska arbetsgruppen ska hålla minst två (2) möten per år. På mötet ska följande punkter alltid avhandlas;
 - a.) Uppföljning och uppdatering av Handlingsplanen
 - b.) Identifiera strategiska samverkansområden
 - c.) Bereda och ta fram förslag på aktiviteter
 - d.) Föreslå uppdrag för operativa arbetsgrupper eller liknande vid behov





6 ÖVRIGT

Hyresgästen erbjuds genomgång och beskrivning av Hyresvärdens uppförandekod och affärsetiska riktlinje. Dessa beskriver Hyresvärdens syn och krav på ett ansvarsfullt och hållbart företagande.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit varsitt.

2023-06-19

2023-06-19

Akademiska Hus AB

Caroline Arehult
Verkställande direktör,
Akademiska Hus

Stockholms universitet

Astrid Söderbergh Widding
Rektor,
Stockholms universitet